

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД Гоголевская,71 на 2019год

Тариф - 13,40 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 3568,9 кв.м.

Начисление - 44808,72 руб. в месяц;

Начисление – 403278 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	<b>Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток</b>							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	2675		2675	2675	2675	47980
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	747				747	6000
3	Завоз пескосмеси	тн	1,5				1,5	2500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	1381		1381	1381		5000
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	272,5		272,5	272,5	272,5	26000
	<b>Благоустройство территории</b>							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.			1			680
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев	шт	2			2		10700

7	Кронирование деревьев	шт	3			3		4300
	<b>Конструктивные элементы</b>							
1	Ремонт кровли							
	- совмещенной	кв. м.						
	- металлической	кв. м.						
	- шиферной	кв. м.						
2	Ремонт водосточных труб	м						
3	Замена водосточных труб	м						
4	Ремонт козырьков	м						
5	Ремонт слуховых окон	шт						
6	Ремонт дверей	шт						
7	Замена дверей	шт						
8	Ремонт перил	м						
9	Остекление л/клеток	кв. м.						
10	Герметизация межпанельных швов	м						
11	Смена замков	шт						
12	Ремонт продухов	шт						
13	Ремонт входных групп	шт						
14	Ремонт подъезда	шт						
15	Замена окон на пластиковые	шт	5				5	35000
16	Проверка дымовентканалов	шт	56		56	56	56	7848
17	Ремонт оголовков	шт						
18	Ремонт входных ступеней	шт						
19	Ремонт цоколя	кв. м.						
20	Техническое обслуживание лифтов	шт						
21	Обслуживание мусорокамер	шт.						
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых сетей</b>							
	<b>Система холодного водоснабжения</b>							
1	Замена трубопроводов(ввод х/в)	м	50				50	43500
2	Замена запорной арматуры	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Замена насоса	шт						
5	Ремонт насоса	шт						
6	Проверка ОДП учета							
	<b>Система горячего водоснабжения</b>							

1	Замена трубопровод	м						
2	Замена запорной арматуры	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Промывка стояков реагентами	СТОЯК						
<b>Система центрального отопления</b>								
1	Замена трубопровод	м						
2	Ремонт задвижек	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Смена задвижек д.80мм	шт	1		1			5300
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м						
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
<b>Система водоотведения</b>								
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м						
<b>Электромонтажные работы:</b>								
1	Ревизия ВРУ	шт	1		1		1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	20		20	20	20	7480
<b>Услуги:</b>								
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	3568,9		3568,9	3568,9	3568,9	26339
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	3568,9					26962
3	Административно- управленческий аппарат	руб						68557
4	ОЕИРЦ	руб						12098
5	Непредвиденные расходы	Руб.						75194
		<b>ИТОГО:</b>						<b>66234</b>

Составил: Дугушева А.Р.

*Лаврушкина О.В. - ДР*