

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «УК №1»
 Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

мкд **Демонстрации,7** на 2019год

Тариф - 13,00 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 3509,2 кв.м.

Начисление -45619,2руб. в месяц;

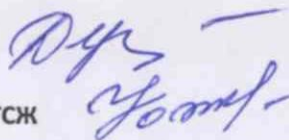
Начисление – 456192 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	3535	3535	3535	3535	3535	47980
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	1337	1337			1337	6000
3	Завоз пескосмеси	тн	1,5				1,5	2500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	2198		2198	2198		5000
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	284	284	284	284	284	26000
	Благоустройство территории							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт						

7	Кронирование деревьев	шт							
8	Монтаж полусфер	шт							
	Конструктивные элементы								
1	Ремонт кровли								
	- совмещенной	кв. м.							
	- металлической	кв. м.							
	- шиферной	кв. м.							
2	Ремонт водосточных труб	м							
3	Замена водосточных труб	м							
4	Ремонт козырьков	м							
5	Ремонт слуховых окон	шт							
6	Ремонт дверей	шт							
7	Замена дверей входа в подвал	шт	2				6000		6000
8	Ремонт перил	м							
9	Остекление л/клеток	кв. м.							
10	Герметизация межпанельных швов	м							
11	Окраска ограждения	Кв.м.	10				10		5000
12	Смена замков	шт							
13	Ремонт продухов	шт							
14	Ремонт входных групп	шт							
15	Ремонт подъезда	шт							
16	Замена окон на пластиковые	шт							
17	Проверка дымовентканалов	шт	70	70	70	70	70	70	9812
18	Ремонт оголовков	шт							
19	Ремонт входных ступеней	шт							
20	Ремонт цоколя	кв. м.							
21	Техническое обслуживание лифтов	шт							
22	Обслуживание мусорокамер	шт.							
23	Устройство пола из тротуарной плитки	Кв.м.	40					40	70000
	Содержание и ремонт внутридомовых сетей								
	Система холодного водоснабжения								
1	Замена трубопроводов(ввод х/в)	м							
2	Замена запорной арматуры	шт	1	1					3800
3	Ремонт запорной арматуры	шт							
4	Замена насоса	шт							
5	Ремонт насоса	шт							

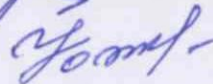
6	Проверка ОДП учета							
	Система центрального отопления							
1	Замена трубопровод д.108мм	м	4.0		4			2140
2	Ревизия задвижек	шт	4		4			3254
3	Ремонт запорной арматуры	шт	4		4			1500
4	Смена задвижек д.80мм	шт						
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	7500		7500			4068
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт	1	1			1	8400
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
	Система водоотведения							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м						
	Электромонтажные работы:							
1	Ревизия ВРУ	шт						
2	Ревизия поэтажных щитков	шт						
	Услуги:							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	3509,2	3509,2	3509,2	3509,2	3509,2	28775
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	3509,2					31245
3	Административно- управленческий аппарат	руб						77553
4	ОЕИРЦ	руб						13686
5	Непредвиденные расходы	Руб.						106079
	ИТОГО:							456192
								1

Составил:



Дугушева А.Р.

Председатель ТСЖ



Кожурова Г.А.