

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД Демонстрации,9 на 2019год

Тариф - 13,00 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 3674,2 кв.м.

Начисление -47764 руб. в месяц;

Начисление – 447640 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	3540	3540	3540	3540	3540	47980
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	596				596	6000
3	Завоз пескосмеси	тн	1,5				1,5	2500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	2810		2810	2810		5000
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	295,6	295,6	295,6	295,6	295,6	26000
	Благоустройство территории							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт	2			2		3000

7	Кронирование деревьев	шт							
8	Монтаж полусфер	шт	2						2000
Конструктивные элементы									
1	Ремонт кровли								
	- совмещенной	кв. м.							
	- металлической	кв. м.							
	- шиферной	кв. м.							
2	Ремонт водосточных труб	м	2						500
3	Замена водосточных труб	м							
4	Ремонт козырьков	м							
5	Ремонт слуховых окон	шт							
6	Ремонт дверей	шт							
7	Замена дверей	шт							
8	Ремонт перил	м							
9	Остекление л/клеток	кв. м.							
10	Герметизация межпанельных швов	м							
11	Смена замков	шт							
12	Ремонт продухов	шт							
13	Ремонт входных групп	шт							
14	Ремонт подъезда	шт							
15	Замена окон на пластиковые	шт	5					5	51000
16	Проверка дымовентканалов	шт	70	70	70	70	70	70	10632
17	Ремонт оголовков	шт							
18	Ремонт входных ступеней	шт							
19	Ремонт цоколя	кв. м.							
20	Техническое обслуживание лифтов	шт							
21	Обслуживание мусорокамер	шт.							
Содержание и ремонт внутридомовых сетей									
Система холодного водоснабжения									
1	Замена трубопроводов(ввод х/в)	м	50					50	43500
2	Замена запорной арматуры	шт							
3	Ремонт запорной арматуры	шт							
4	Замена насоса	шт							
5	Ремонт насоса	шт							
6	Проверка ОДП учета								

	Система горячего водоснабжения							
1	Замена трубопровод	м						
2	Замена запорной арматуры	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Промывка стояков реагентами	стояк						
	Система центрального отопления							
1	Замена трубопровод д.108мм	м	3			3		2840
2	Ремонт задвижек	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт	12		6	6		3600
4	Смена задвижек д.80мм	шт	2			2		10000
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	5650			5650		4068
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт	1			1		50000
	Система водоотведения							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м						
	Электромонтажные работы:							
1	Ревизия ВРУ	шт	1		1		1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	20		20	20	20	7480
	Услуги:							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	3674,2	3674,2	3674,2	3674,2	3674,2	30128,40
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	3674,2			3674,2		31245
3	Административно- управленческий аппарат	руб						81199
4	ОЕИРЦ	руб						14329
5	Непредвиденные расходы	Руб.						13839
	ИТОГО:							477640

Составил: Дугушева А.Р.

Старшая по ремонту ОВД Кузнецова С.С.