

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД **Оружейная,29а** на 2019год

Тариф - 13,03 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 3156,4 кв.м.

Начисление -41127 руб. в месяц;

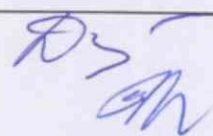
Начисление -329024 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	33328	3921	3921	3921	3921	38781
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	436				436	6000
3	Завоз пескосмеси	тн	1,5				1,5	2500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	1372		1372	1372		5000
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	278		278	278	278	18391
	Благоустройство территории							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт	5					25000

7	Кронирование деревьев	шт						
	Конструктивные элементы							
1	Ремонт кровли							
	- совмещенной	кв. м.						
	- металлической	кв. м.						
	- шиферной	кв. м.						
2	Ремонт водосточных труб (прочистка воронок) п.1,2,3,4,	м	5		3			15000
3	Замена водосточных труб	м						
4	Ремонт козырьков п.1	шт						
5	Ремонт слуховых окон	шт						
6	Ремонт дверей выхода на чердак	шт						
7	Замена дверей входа в подвал	шт						
8	Ремонт перил	м						
9	Остекление л/клеток	кв. м.						
10	Герметизация межпанельных швов	м						
11	Окраска ограждения	Кв.м.						
12	Смена замков	шт						
13	Ремонт продухов	шт						
14	Ремонт входных групп	шт						
15	Ремонт подъезда п.3	шт	1					
16	Замена окон на пластиковые	шт					1	50000
17	Проверка дымовентканалов	шт	80		80	80	80	9090
18	Ремонт оголовков	шт						
19	Ремонт входных ступеней	шт						
20	Ремонт цоколя (штукатурка+окраска)	кв. м.						
21	Техническое обслуживание лифтов	шт						
22	Обслуживание мусорокамер	шт.						
23	Устройство пола из тротуарной плитки	Кв.м.						
24	Ремонт входа в техподполье между 3и 4 подъездами	шт						
	Содержание и ремонт внутридомовых сетей							
	Система холодного водоснабжения							
1	Замена трубопроводов(ввод х/в) д.89мм	м	10					
2	Замена запорной арматуры (задвижка д.80мм)	шт				10		6870
3	Ремонт запорной арматуры	шт	5					
4	Замена насоса	шт				5		1350

5	Ремонт насоса	шт						
6	Проверка ОДП учета							
	Система горячего водоснабжения							
1	Замена трубопровод	м						
2	Замена запорной арматуры	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Промывка стояков реагентами	стояк						
	Система центрального отопления							
1	Замена трубопровода со сваркой	м						
2	Ревизия задвижек	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Смена задвижек д.80мм	шт						
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	1200			1200		4068
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
9	Герметизация стыка в камере ц/о	шт						
	Система водоотведения							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м						
	Электромонтажные работы:							
1	Ревизия ВРУ	шт	1		1		1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	20		20	20	20	7480
3	Смена автоматов	шт						
	Услуги:							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	3156,4		3156,4	3156,4	3156,1	20706
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	3156,4					34304
3	Административно- управленческий аппарат	руб						55934
4	ОЕИРЦ	руб						9871
5	Непредвиденные расходы	Руб.						17879
	ИТОГО:							329024

Составил:



Дугушева А.Р.

Старший по ж/дому

Щукина А.М.