

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

мкд **Оружейная,31** на 2019год

Тариф - 12,63 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 2522,8 кв.м.

Начисление -31872 руб. в месяц;


Начисление -254976 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	3921	3921	3921	3921	3921	28184
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	527				527	6000
3	Завоз пескосмеси							
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	1218		1218	1218		5000
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	13792
	Благоустройство территории							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт	4					24000


7	Кронирование деревьев	шт							
8	Монтаж полусфер	шт							
	Конструктивные элементы								
1	Ремонт кровли								
	- совмещенной	кв. м.							
	- металлической	кв. м.							
	- шиферной	кв. м.							
2	Ремонт водосточных труб (покраска)	м	3			3			500
3	Замена водосточных труб	м							
4	Ремонт козырьков п.1	шт	1			1			3500
5	Ремонт слуховых окон	шт							
6	Ремонт дверей выхода на чердак	шт							
7	Замена дверей входа в подвал	шт							
8	Ремонт перил	м							
9	Остекление л/клеток	кв. м.							
10	Герметизация межпанельных швов	м							
11	Окраска ограждения	кв.м.							
12	Смена замков	шт							
13	Ремонт продухов	шт							
14	Ремонт входных групп	шт							
15	Ремонт подъезда	шт							
16	Замена окон на пластиковые	шт							
17	Проверка дымовентканалов	шт	60	60	60	60	60	60	8346
18	Ремонт оголовков	шт	4			4		4	120000
19	Ремонт входных ступеней	шт							
20	Ремонт цоколя (штукатурка+окраска)	кв. м.							
21	Техническое обслуживание лифтов	шт							
22	Обслуживание мусорокамер	шт.							
	Содержание и ремонт внутридомовых сетей								
	Система холодного водоснабжения								
1	Замена трубопроводов(ввод х/в) д.108мм	м	2					2	1200
2	Замена запорной арматуры (задвижка д.80мм)	шт	1					1	4612
3	Ремонт запорной арматуры	шт							
4	Замена насоса	шт							
5	Ремонт насоса	шт							
6	Проверка ОДП учета								

	Система горячего водоснабжения							
1	Замена трубопровод	м						
2	Замена запорной арматуры	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Промывка стояков реагентами	стояк						
	Система центрального отопления							
1	Замена трубопровода со сваркой	м						
2	Ревизия задвижек	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Смена задвижек д.80мм	шт						
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	750			750		3051
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
9	Герметизация стыка в камере ц/о	шт						
	Система водоотведения							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м						
	Электромонтажные работы:							
1	Ревизия ВРУ	шт	1		1		1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	15		15	15	15	5610
3	Смена автоматов	шт						
	Услуги:							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	2522,8	2522,8	2522,8	2522,8	2522,8	16552
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	2522,8					25728
3	Административно- управленческий аппарат	руб						43346
4	ОЕИРЦ	руб						7649
5	Непредвиденные расходы	Руб.						
	ИТОГО:							317870

Составил:

 Дугушева А.Р.

Старший по ж/дому

 Дроздова А.С.