

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД Смидович,4а на 2019год

Тариф - 13,40 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 536 кв.м.

Начисление -7184,95 руб. в месяц;

Начисление – 64664,55 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	<b>Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток</b>							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	1892	1892	1892	1892	1892	14000
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	467,5				467,5	2000
3	Завоз пескосмеси	тн	0,5	0,2			0,3	750
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	620,1		620,1	620,1		2500
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	46	46	46	46	46	2200
	<b>Благоустройство территории</b>							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.	9,6			9,6		850
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт						

7	Кронирование деревьев	шт							
8	Монтаж полусфер	шт							
	<b>Конструктивные элементы</b>								
1	Ремонт кровли								
	- совмещенной	кв. м.							
	- металлической	кв. м.							
	- шиферной	кв. м.							
2	Ремонт водосточных труб	м							
3	Замена водосточных труб	м							
4	Ремонт козырьков	шт							
5	Ремонт слуховых окон	шт							
6	Ремонт дверей выхода на чердак	шт							
7	Замена дверей входа в подвал	шт							
8	Ремонт перил	м							
9	Остекление л/клеток	кв. м.							
10	Герметизация межпанельных швов	м							
11	Окраска ограждения	Кв.м.							
12	Смена замков	шт							
13	Ремонт продухов	шт							
14	Ремонт входных групп	шт							
15	Ремонт подъезда	шт							
16	Замена окон на пластиковые	шт							
17	Проверка дымовентканалов	шт	8	8	8	8	8	8	840
18	Ремонт оголовков	шт							
19	Ремонт входных ступеней	шт							
20	Ремонт цоколя (штукатурка+окраска)	кв. м.							
21	Техническое обслуживание лифтов	шт							
22	Обслуживание мусорокамер	шт.							
23	Устройство пола из тротуарной плитки	Кв.м.							
24	Ремонт входа в техподполье между 3и 4 подъездами	шт							
24	Монтаж аншлага со снятием старого	шт							
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых сетей</b>								
	<b>Система холодного водоснабжения</b>								
1	Замена трубопроводов(ввод х/в)	м							
2	Замена запорной арматуры	шт							
3	Ремонт запорной арматуры	шт							

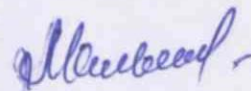
4	Замена насоса	шт						
5	Ремонт насоса	шт						
6	Проверка ОДП учета							
	<b>Система центрального отопления</b>							
1	Замена трубопровода со сваркой	м						
2	Ревизия задвижек	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Смена задвижек д.80мм	шт						
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м						
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
	<b>Система водоотведения</b>							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м						
	<b>Электромонтажные работы:</b>							
1	Ревизия ВРУ	шт	1	1			1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт						
3	Смена автоматов	шт						
	<b>Услуги:</b>							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	536	536	536	536	536	4400
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	536					4500
3	Административно- управленческий аппарат	руб						10993
4	ОЕИРЦ	руб						1940
5	Непредвиденные расходы	Руб.						18891
	<b>ИТОГО:</b>							<b>64664</b>

Составил:



Дугушева А.Р.

Старший по ж/дому



Мальцев С.Е.