

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД Смидович,4 на 2019год

Тариф - 13,00 руб.

Площадь дома оплачиваемая- 1657,5 кв.м.

Начисление -21541 руб. в месяц;

Начисление – 215410 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	2244	2244	2244	2244	2244	29950
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	545	545			545	3500
3	Завоз пескосмеси	тн	1				1	1500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	1687		1687	1687		4500
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	14973
	Благоустройство территории							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт						

7	Кронирование деревьев	шт						
8	Монтаж полусфер	шт						
	Конструктивные элементы							
1	Ремонт кровли							
	- совмещенной	кв. м.						
	- металлической	кв. м.						
	- шиферной	кв. м.						
2	Ремонт водосточных труб	м						
3	Замена водосточных труб	м						
4	Ремонт козырьков	шт						
5	Ремонт слуховых окон	шт						
6	Ремонт дверей выхода на чердак	шт	3	3				1924
7	Замена дверей входа в подвал	шт						
8	Ремонт перил	м						
9	Остекление л/клеток	кв. м.						
10	Герметизация межпанельных швов	м						
11	Окраска ограждения	Кв.м.						
12	Смена замков	шт	3	3				450
13	Ремонт продухов	шт						
14	Ремонт входных групп	шт						
15	Ремонт подъезда	шт						
16	Замена окон на пластиковые	шт						
17	Проверка дымовентканалов	шт	30	30	30	30	30	4204
18	Ремонт оголовков	шт						
19	Ремонт входных ступеней	шт						
20	Ремонт цоколя (штукатурка+окраска)	кв. м.	130			130		19348
21	Техническое обслуживание лифтов	шт						
22	Обслуживание мусорокамер	шт.						
23	Устройство пола из тротуарной плитки	Кв.м.						
24	Ремонт входа в техподполье между 3и 4 подъездами	шт						
24	Монтаж аншлага со снятием старого	шт						
	Содержание и ремонт внутридомовых сетей							
	Система холодного водоснабжения							
1	Замена трубопроводов(ввод х/в)	м						
2	Замена запорной арматуры	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						

4	Замена насоса	шт						
5	Ремонт насоса	шт						
6	Проверка ОДП учета							2280
	Система центрального отопления							3247
1	Замена трубопровода со сваркой	м	3		3			
2	Ревизия задвижек	шт	2		2			
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Смена задвижек д.80мм	шт						1830
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	750		750			
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
	Система водоотведения							
1	Замена канализационных труб	м				10		2475
2	Ремонт канализации	м	10					
	Электромонтажные работы:							800
1	Ревизия ВРУ	шт	1	1		1		3564
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	9	9	9	9	9	1154
3	Смена автоматов	шт	3		3			
	Услуги:							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	1657,5	1657,5	1657,5	1657,5	1657,6	13592
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	1657,5					16551
3	Административно- управленческий аппарат	руб						36620
4	ОЕИРЦ	руб						6462
5	Непредвиденные расходы	Руб.						46486
	ИТОГО:							215410

Составил:

Фз

Дугушева А.Р.

Старший по ж/дому

Чубарова Е.Л.