

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

мкд 9 Мая,7 на 2019год

Тариф – 14,12 руб.

Площадь дома оплачиваемая-2555,7 кв. м.

Начисление -3608985 руб. в месяц;

Начисление –288718,80руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	<b>Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток</b>							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	3748	3748	3748	3748	3748	30000
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	518				518	6000
3	Завоз пескосмеси	тн	1,5				1,5	2500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	1210		1210	1210		5000
5	Уборка лестничных клеток	Кв.м.	217,8		217,8	217,8	217,8	14500
	<b>Благоустройство территории</b>							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						

4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт						
7	Кронирование деревьев	шт						
8	Монтаж полусфер	шт						
	<b>Конструктивные элементы</b>							
1	Ремонт кровли							
	- совмещенной	кв. м.						
	- металлической	кв. м.						
	- шиферной	кв. м.						
2	Ремонт водосточных труб (отмет) п.1	шт						
3	Замена водосточных труб (звено, отмет) м/жду 1и 2 п.	шт	1			1		1200
4	Ремонт козырьков (покраска)	шт						
5	Ремонт слуховых окон	шт						
6	Ремонт дверей выхода на чердак	шт						
7	Замена дверей входа в подвал	шт						
8	Ремонт перил	м						
9	Остекление л/клеток	кв. м.						
10	Герметизация межпанельных швов	м						
11	Окраска ограждения	Кв.м.						
12	Смена замков	шт						
13	Ремонт продухов	шт						
14	Ремонт входных групп	шт						
15	Ремонт подъезда п.1	шт						
16	Замена окон на пластиковые	шт						
17	Проверка дымовентканалов	шт	60		60	60	60	6309
18	Ремонт оголовков	шт						
19	Ремонт входных ступеней	шт						
20	Ремонт цоколя (штукатурка +окраска) п.1 угол	кв. м.	1,5			1,5		2205
21	Техническое обслуживание лифтов	шт						
22	Обслуживание мусорокамер	шт.						
23	Устройство пола из тротуарной плитки	Кв.м.						
24	Ремонт входа в техподполье между 3и 4 подъездами	шт						
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых сетей</b>							
	<b>Система холодного водоснабжения</b>							
1	Замена трубопроводов(ввод х/в) д.57мм	м	2			2		3500

2	Замена запорной арматуры (задвижка д.50мм)	шт	1			1		3675
3	Ремонт запорной арматуры (закрепление узла х/в)	шт	1			1		1150
4	Замена насоса	шт						
5	Ремонт насоса	шт						
6	Проверка ОДП учета							
	<b>Система центрального отопления</b>							
1	Замена трубопровода со сваркой	м						
2	Ревизия задвижек	шт						
3	Ремонт запорной арматуры	шт						
4	Смена задвижек д.80мм	шт	3			3		13500
5	Замена задвижки домовой д.50мм	шт	1			1		3675
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	700			700		3051
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
9	Герметизация стыка в камере ц/о	шт						
	<b>Система водоотведения</b>							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации ( смена фасонины)	шт						
	<b>Электромонтажные работы:</b>							
1	Ревизия ВРУ	шт	1		1		1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	15		15	15	15	7480
3	Смена автоматов	шт						
	<b>Услуги:</b>							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	2555,7		2555,7	2555,7	2555,7	16765
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	2555,7					25728
3	Административно- управленческий аппарат	руб						49082
4	ОЕИРЦ	руб						8662
5	Непредвиденные расходы	Руб.						83936
	<b>ИТОГО:</b>							<b>288718</b>

Составил:

Дугушева А.Р.

Старший по ж/дому

Розукова Л.А.

