

«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «УК №1»
 Серьянова Т.И.



План

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД 9 Мая,9 на 2019год

Тариф – 15,12 руб.

Площадь дома оплачиваемая-1430,6 кв. м.

Начисление -21630,75 руб. в месяц;

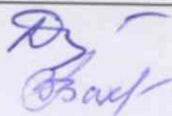
Начисление –173046 руб. за год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем всего	объем				Ориентировочная Стоимость Работ (руб)
				1 кв-л	2 кв-л	3 кв-л	4 кв-л	
	Санитарное содержание придомовой территории и лестничных клеток							
1	Уборка придомовой территории	кв. м.	3652		3652	3652	3652	19390
2	Механизированная уборка территории	кв. м.	535				535	6000
3	Завоз пескосмеси	тн	1,5				1,5	2500
4	Сезонное выкашивание газонов	кв. м.	1190		1190	1190		5000
5	Уборка лестничных клеток	кв. м.	145,2		145,2	145,2	145,2	10000
	Благоустройство территории							
1	Ремонт детского оборудования	кв. м.						
2	Масляная окраска детского оборудования	кв. м.						
3	Завоз песка в песочницы	куб.м.						
4	Масляная окраска бордюра	кв. м.						
5	Ремонт отмостки	кв. м.						
6	Удаление деревьев с вывозом	шт						

7	Кронирование деревьев	шт						
8	Монтаж полусфер	шт						
	Конструктивные элементы							
1	Ремонт кровли							
	- совмещенной	кв. м.						
	- металлической	кв. м.						
	- шиферной	кв. м.						
2	Ремонт водосточных труб (отмет) п.1	шт						
3	Замена водосточных труб (звено, отмет) м/жду 1и 2 п.	шт						
4	Ремонт козырьков (покраска)	шт						
5	Ремонт слуховых окон	шт						
6	Ремонт дверей выхода на чердак	шт						
7	Замена дверей входа в подвал	шт						
8	Ремонт перил	м						
9	Остекление л/клеток	кв. м.						
10	Герметизация межпанельных швов	м						
11	Окраска ограждения	Кв.м.						
12	Смена замков	шт						
13	Ремонт продухов (металлические решетки)	шт	5			5		4500
14	Ремонт входных групп	шт						
15	Ремонт подъезда п.1	шт						
16	Замена окон на пластиковые	шт						
17	Проверка дымовентканалов	шт	40		40	40	40	3783
18	Ремонт оголовков	шт						
19	Ремонт входных ступеней	шт						
20	Ремонт цоколя (штукатурка +окраска) п.1 угол	кв. м.						
21	Техническое обслуживание лифтов	шт						
22	Обслуживание мусорокамер	шт.						
23	Устройство пола из тротуарной плитки	Кв.м.						
24	Ремонт входа в техподполье между 3и 4 подъездами	шт						
	Содержание и ремонт внутридомовых сетей							
	Система холодного водоснабжения							
1	Замена трубопроводов(ввод х/в) д.57мм	м						
2	Замена запорной арматуры (задвижка д.80мм)	шт	1			1		4500
3	Ремонт запорной арматуры (закрепление узла х/в)	шт						
4	Замена насоса	шт						

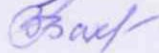
5	Ремонт насоса	шт						
6	Проверка ОДП учета							
	Система центрального отопления							
1	Замена трубопровода со сваркой	м						
2	Ревизия задвижек д.80мм	шт	4			4		6700
3	Ремонт запорной арматуры	шт	8			8		1500
4	Смена задвижек д.80мм	шт						
5	Замена задвижки домовой д.50мм	шт						
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ц/о	м	400			400		2034
6	Проверка теплосчетчика	шт						
7	Обслуживание т/счетчика	шт						
8	Монтаж насоса ц/о	шт						
9	Герметизация стыка в камере ц/о	шт						
	Система водоотведения							
1	Замена канализационных труб	м						
2	Ремонт канализации	м	10					3540
	Электромонтажные работы:							
1	Ревизия ВРУ	шт	1		1		1	800
2	Ревизия поэтажных щитков	шт	10		10	10	10	4986
3	Смена автоматов	шт						
	Услуги:							
1	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	Кв.м.	1606,6		1606,6	1606,6	1606,6	10539
2	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Кв.м.	1606,6					15928
3	Административно- управленческий аппарат	руб						29418
4	ОЕИРЦ	руб						5191
5	Непредвиденные расходы	Руб.						36737
	ИТОГО:							173046

Составил:



Дугушева А.Р.

Старший по ж/дому



Захарова В.А.