

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



Отчет

за 2020 год МКД ул. Демонстрации, 11

Общая площадь МКД всего: 3726,5 кв. м.

Жилые помещения – 3481 кв. м.

Нежилые помещения – 245,5 кв. м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 13,75 руб. на 1 кв.м.

Количество этажей - 5

Количество подъездов - 4

Начислено за 2020 год всего:	575971
Начислено жителям	533843
Начислено н/помещениями	42128
Оплачено на 31.12.2020г. всего:	541837
Оплачено жителями	503220
Оплачено н/помещениям.	38617
Долги жителей на 01.01.2020г	0
Долги жителей на 31.12.2020г.	30623
Долги н/помещения	3511
Выполненные работы и услуги – всего:	517274
Содержание конструктивных элементов	19121
ФОТ плотника (ремонт входных козырьков, распиловка удаленных деревьев с погрузкой в контейнер, смена замков, остекление, ремонт тамбурных дверей)	16958
Стоимость материала	2163
Содержание инженерных сетей и оборудования	109584
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (изоляция труб ц/о, ремонт розлива х/в, смена кранов, смена труб, смена канализационного стояка ,ревизия запорной арматуры, задвижек, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, освещение л/клеток, ревизия щитовой, поэтажных щитков	97764
Стоимость материалов	11821
Санитарное содержание придомовой территории	115809
ФОТ дворника, уборщица л/к	107712
Механизованная уборка территории от снега, покос травы	3600
Завоз пескосоляной , соляной смеси	497
Покос травы	4000
Услуги:	272760
АДС локализация повреждений аварийного характера	18892
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	35796
НАО «Спецтехника» обслуживание дымовентканалов	11271
Удаление деревьев с вывозом	25550
Изготовление аншлага светового	5500
Видеонаблюдение мусорокамеры	287
Административное управление МКД	92113
Расчетно-информационной обслуживании ОЕИРЦ	15097
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	36090
ОДН МКД	24000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	8164

Составил: Дугушева А.Р.