

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»



Отчет

за 2020 год МКД ул. Красноармейский проспект, 27

Общая площадь МКД – 1583,6 кв. м.

Нежилые помещения – 339,3 кв. м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 14,59 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей - 4

Количество подъездов - 4

Начислено за 2020 год	79089
Начислено н/помещения	17383
Начислено всего:	96472
Оплачено жителями на 31.12.2020г.	58541
Оплачено нежилыми помещениями	7023
Оплачено всего:	65564
Долги жителей на 01.01.2020 год	0
Долги жителей на 31.12.2020г.	20548
Долги по оплате нежилыми помещениями на 31.12.2020 год	10360
Выполненные работы и услуги – всего:	126255
Содержание конструктивных элементов	3051
ФОТ плотника (монтаж информационных табличек, закрасивание надписей на фасаде)	2473
Стоимость материала	578
Содержание инженерных сетей и оборудования	14061
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (обследование т/подполья, пуск тепла, открытие задвижек, регулировка системы ц/о, смена канализационного стояка с заменой фасонины, монтаж теплосчетчика после поверки)	13362
Стоимость материалов	699
Санитарное содержание придомовой территории	36684
ФОТ дворника, уборщица л/к	35904
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	600
Завоз пескосолянной, солянной смеси	180
Услуги:	72459
АДС локализация повреждений аварийного характера	4941
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	18241
НАО «Спецтехника» обслуживание дымоходов	1081
Административное управление МКД	11146
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	1756
Техническое обслуживание общедомового прибора учета	3300
АО «Тулагоргаз» подготовка документов о подключении технологического присоединения	890
Поверка общедомового теплового счетчика	22300
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	6354
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	2450

Составил: Дугушева А.Р.