

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»



Серьянова Т.И.

Отчет

за 2020 год МКД пр. Ленина, 98

Общая жилая площадь – 3947,4 кв.м.

Нежилые помещения – 1237,4 кв.м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 12,44 руб.

Количество этажей - 5

Количество подъездов - 5

Начислено за 2020 год: всего	675622
Начислено жителям	472247
Начислено н/помещениям	203375
<b>Оплачено на 31.12.2020г. всего:</b>	<b>624123</b>
Оплачено жителями на 31.12.2020г.	436958
Оплачено н/помещениями	187165
Долги жителей на 01.01.2020 год	0
Долги жителей на 31.12.2020г.	35290
Долги по оплате н/помещений на 31.12.2020г.	16210
<b>Выполненные работы и услуги – всего:</b>	<b>526911</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>17468</b>
ФОТ плотника ( наклеивание информационных табличек, закрашивание надписей на фасаде, изготовление ящика под песок, окраска входных дверей, ремонт деревянного короба, погрузка веток в контейнер, закрытие слухового окна п.4)	15900
Стоимость материала	1568
<b>Содержание инженерных сетей и оборудования</b>	<b>98140</b>
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера ( освещение л/клеток, монтаж датчиков движения, смена канализационного стояка, ремонт кранов, прочистка канализации, прочистка выпусков канализации п.1-5, смена задвижки ц/о, ревизия задвижек, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, промывка, гидравлическое испытание системы, регулировка системы ц/о)	91650
Стоимость материалов	6490
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	<b>143284</b>
ФОТ дворника, уборщица л/к	134640
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	4100
Завоз пескосолянной , солянной смеси	544
Покос травы	4000
<b>Услуги:</b>	<b>268019</b>
АДС локализация повреждений аварийного характера	17747
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	36128
НАО «Спецтехника» обслуживание дымовентканалов	9120
Очистка воронок с кровли	6000
Услуги автотранспорта по вывозу веток с придомовой территории	5000
Административное управление МКД	108440
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	13762
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	34066
ОДН МКД	30000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	7756

Составил: Дугушева А.Р.