

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»



Сербянова Т.И.

Отчет

за 2020 год МКД ул. Л.Толстого, 111

Общая площадь жилых МКД – 3403,9 кв.м.

Нежилые помещения – 676 кв.м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 13,14 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей - 5

Количество подъездов - 4

Начислено за 2020 год всего:	648013
Начислено жителям	536727
Начислено н/помещениями	111286
Оплачено всего:	623271
Оплачено жителями на 31.12.2020г.	519183
Оплачено н/помещениями на 31.12.2020г.	104088
Долги жителей на 01.01.2020 год	32254
Долги жителей на 31.12.2020г.	49797
Долги по оплате н/помещениями	7198
Выполненные работы и услуги – всего:	516922
Содержание конструктивных элементов	24532
ФОТ плотника (заделка технологического отверстия п.2, изготовления ящика под песок, затирка поверхности стены, штукатурка стен смена замка, ремонт кровельного покрытия), установка новогодней елки))	14836
Стоимость материала	9696
Содержание инженерных сетей и оборудования	99863
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (освещение л/клеток, снятие показаний эл. счетчиков на 23 число, ремонт выключателя, ремонт канализационного стояка, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, ревизия задвижек, запорной арматуры, смена труб х/в, пуск тепла, регулировка системы ц/о,, демонтаж металлических стоек на крыше)	95920
Стоимость материалов	3943
Санитарное содержание придомовой территории	119740
ФОТ дворника, уборщица л/к	107712
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	3800
Завоз пескосоляной, соляной смеси, песка в песочницу	2228
покос травы	6000
Услуги:	272787
АДС локализация повреждений аварийного характера	31860
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	32605
НАО «Спецтехника» обслуживание дымоходов	14605
Административное управление МКД	105956
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	20567
Изготовление светового аншлага	5500
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	30551
ОДН МКД	24000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	7143

Составил Дугушева А.Р.

В.А. Дугушева