

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



Отчет

За 2020год МКД 9Мая,11

Общая площадь помещений жилых – 2428,6 кв.м.

Общая площадь н/помещений –

Количество этажей – 5

Количество подъездов -3

Размер платы за содержание жилья – 14.37 руб.

Начислено за 2020год жилые + н/ж помещения	432505
Оплачено жителями на 31.12.2020год	383053
Оплачено н/помещениями на 31.12.2020год	13224
Долги жителей на 01.01.2020год	14077
Долги жителей на 31.12.2020г.	46212
Долги н/помещений на 31.12.2020год	493
Выполненные работы и услуги:	455827
Содержание конструктивных элементов	12314
ФОТ плотника ( ремонт входных дверей, закрытие слуховых окон)	12270
Стоимость материалов	44
Содержание инженерных сетей и оборудования	87044
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера ( прочистка общедомовой канализации, освещение л/клеток, смена трубопровода д.32мм,25мм,20мм, в т/п., смена кранов, ревизия эл. Щитка, ревизия задвижек, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, промывка, гидравлическое испытание, регулировка системы ц/о	74416
Стоимость материалов	12628
Санитарное содержание придомовой территории	84410
ФОТ дворника, уборщицы л/кл	80784
Механизированная уборка территории от снега	3226
Завоз пескосолянной, соляной смеси	400
Услуги	272059
АДС локализация повреждений аварийного характера	14310
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	26528
НАО «Спецтехника» обслуживание дымоветканалов	10625
Административное управление МКД	67367
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	11492
Ремонт дымовых труб	120000
Ремонт кровли кв.20,38	4500
Прочие расходы: транспортные услуги, ФОТ водителя, расход бензина, расходные материалы уборщицы, дворника, услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	21737

Составил: Дугушева А.Р.