

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



Отчет

за 2020 год МКД Вересаева,10

Общая площадь МКД – 19623,8 кв. м.

Жилая площадь – 13660,3 кв. м.

Нежилые помещения – 1945,7 кв. м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 19,56 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей - 17

Количество подъездов – 3

Жилой дом обслуживается с 01.03.2020 год

Начислено за 2020 год всего:	3058868
Начислено жителям	2656243
Начислено н/помещениям	402625
Оплачено на 31.12.2020г. всего:	2665501
Оплачено жителями	2304762
Оплачено н/помещениями	360739
Долги жителей на 01.01.2020 год	0
Долги жителей на 31.12.2020г.	319903
Долги н/помещений	41888
Выполненные работы и услуги – всего:	3232928
Содержание конструктивных элементов	45628
ФОТ плотника(демонтаж кирпичей отходящие от кладки экранов лоджий запасного выхода, изготовление и монтаж лестницы входа в насосную, смена потолочной плитки ,установка информационных табличек ,ремонт двери запасного выхода ,покраска цветочниц, ремонт отмостки, штукатурка дверного откоса, навеска двери выхода на кровлю)	35594
Стоимость материала	10034
Содержание инженерных сетей и оборудования	409601
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера ( промывка стояков г/в реагентами, ликвидация воздушных пробок ц/о,г/о, смена кранов д.15,20.25.32, ремонт стояка канализации , смена затвора «Гранвел», смена трубы канализ. Д.110 в кв.113, смена трубы д.40 кв.132, д.25 по кв.1 н/пом., ремонт розлива х/в,, монтаж компрессионного фитинга в котельной, смена таймера ,светильников, автоматов ,патронов ,замена участка стояка г/в д.32)	213720
Стоимость материалов	195881
Санитарное содержание придомовой территории	457610
ФОТ дворника, уборщица л/к,мусоропроводчик	448800
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	8000
Завоз пескосолянной , солянной смеси	810
Услуги:	2320089
АДС локализация повреждений аварийного характера	83148
Ремонт воронок, ремонт примыканий к дымовой трубе	19000
Ремонт насоса	25000
Техническое обслуживание газовых сетей	76948
Эксплуатация, техобслуживание и текущий ремонт крышной котельной	750000
НАО «Спецтехника» обслуживание вентканалов	2278
АО «Тулалифт» техническое обслуживание лифтов	299167
Оценка соответствия лифтов	24000
Замена реагентной линии соленого бака в котельной	800
Проверка средств измерений в котельной	27974
Административное управление МКД	520007
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	143597
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	124410
ОДН МКД	200000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	23760

Составил: Дугушева А.Р.