



«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «УК №1»
 Сербянова Т.И.

Отчет

за 2020 год МКД ул. Демонстрации, 17

Общая площадь МКД – 3725,8 кв. м.

Жилые помещения – 3036,4 кв. м.

Нежилые помещения – 281,9 кв.м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 15,48 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей - 9

Количество подъездов - 1

Начислено за 2020 год	564051
Начислено н/помещения	56090
Начислено всего:	620141
Оплачено жителями на 31.12.2020г.	505665
Оплачено н/помещениями на 31.12.2020г.	56090
Оплачено на 31.12.2020 год всего:	561755
Долги жителей на 01.01.2020 год	75819
Долги жителей на 31.12.2020г.	134204
Выполненные работы и услуги – всего:	539425
Содержание конструктивных элементов	18312
ФОТ плотника (распиловка аварийного дерева, ремонт козырьков)	12720
Стоимость материала	5592
Содержание инженерных сетей и оборудования	82087
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (ремонт труб х/в, ремонт ливневой канализации, ремонт кранов, ревизия запорной арматуры, задвижек, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, регулировка системы ц/о, г/в, смена труб г/в, смена кранов, освещение л/кл, монтаж светильников)	73322
Стоимость материалов	8765
Санитарное содержание придомовой территории	169590
ФОТ дворника, уборщица л/к, мусоропроводчика	161568
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	3600
Завоз пескосоляной, соляной смеси	422
Покос травы	4000
Услуги:	269436
АДС локализация повреждений аварийного характера	36532
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	7992
НАО «Спецтехника» обслуживание вентканалов	420
Ремонт кровли	9000
Сопровождение доступа к услугам связи	7908
АО «Тулалифт» техническое обслуживание лифтов	43200
Демонтаж баннера	6500
Изготовление светового аншлага	5500
Административное управление МКД	85963
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	15170
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	21128
ОДН МКД	24000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	6123

Составил Дугушева А.Р.