

Отчет (Акт)
за 4-ый квартал 2020г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пр. Ленина,74а

г. Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Пр. Ленина,74а в лице председателя, действующего на основании протокола, именуемые «Заказчик», с одной стороны, и ООО «УК № 1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Серьяновой Т.И., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления в многоквартирным домом № 29 от 27.07.2020г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тула, ул. Пр. Ленина,74а

Справочная информация

Общая S помещений (квартир) - 3346,1 кв.м., в т.ч.:
 S жилых помещений (квартир), 3197,1 кв.м.
 S нежилых помещений. – 149 кв.м.
 Количество этажей -5
 Количество подъездов-4
 Размер платы за содержание жилья- 15,51 рублей.

Выполненные работы в 4-ом квартале 2020г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Место выполнения работы	Единица измерения работы (услуги)	Количество	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость Рублях
1	Административное управление МКД		руб.			5933
2	Расчетно-информационное обслуживание (ОЕИРЦ, 3%)		руб			751
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД					
	ФОТ плотника		Руб			1161
	Налоги 13% НДФЛ, 30,2% пенсионное, социальное, медицинское страхование, ФСС		руб			575
	Навеска информационных табличек п.1-4		шт	4		
	Закрытие продухов п.4,3		шт	3		
	Ремонт входной деревянной двери тамбур, подвал. п..3		шт	2		
	Стоимость материалов:					
	Таблички информационные		шт	4*100		400
	саморезы		шт	10*0,48		5
	Всего содержание конструктивных элементов здания МКД					
						2141
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД					
	Выполненные работы					
	ФОТ монтажника СТС		руб			3160
	ФОТ электромонтера		руб			723
	ФОТ электросварщика		руб			981
	Налоги 135 НДФЛ, 30,2% медицинское, пенсионное, социальное страхование, ФСС)		руб			2413
	Всего содержание инженерных сетей и оборудования МКД					
						7277
5	Санитарное содержание домовладений – уборка придомовой территории					
	Уборка территории (з/плата дворника)		мес.			4000
	Налоги 13% +30,2%)		руб			1984
	Завоз пескосолянной смеси для		Куб.м.	0,2	2187	437

	посыпки территории					
	Завоз соли для посыпки территории		кг	10	7,2	72
	Механизированная уборка территории от снега		ч/час/руб	0,8	1500	1200
	Всего санитарное содержание домовладений- уборка придомовой территории					7693
6	Уборка мест общего пользования		мес.			2000
7	Налог 13%,30,2%		руб			992
8	Обработка МОП дезинфицирующим составом п.1-4		п	4		
9	Услуги по техническому обслуживанию общедомового прибора учета		руб			1100
10	Услуги по подготовки документов о подключении (технологическом присоединении АО «Тулагоргаз»		руб			890
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО «АДС») согласно акту выполненных работ		кв.м			0
12	Прибыль 5%		руб			2472
13	3% ОЕИРЦ перечисление за ОДН эл. энергии, х/в, «Хартия»		руб			30
14	Аренда автомобиля, ФОТ водителя, бензин, расходный материалы дворника, уборщицы л/кл.		руб			4060
	Всего расходов за квартал 2020г по МКД, (руб.)					35309

Расчеты по статье «Содержание жилья» за 4-ый квартал 2020г.

	Долги жителей и н/пом. На начало квартала	начислено	Оплачено жителями	Долги по оплате жителями на конец квартала	Акт выполненных работ	+, _ с учетом акта выполненных работ, без учета долгов жителей
Жители	0	49440	25047	24392	35309	-10262
н/помещения		0	0			
всего						



Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «АДС №1»

Т.И. Серьянова

Собственник:

Председатель совета МКД
по адресу: пр. Ленина, 74а

Колобаева А.О.