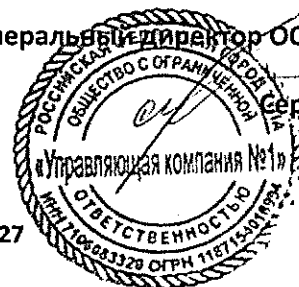


«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»



Серьянова Т.И.

Отчет

за 2020 год МКД ул. Оружейная, 27

Общая жилая площадь МКД – 3175,2 кв. м.

Нежилые помещения – 45,2 кв. м

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 13,01 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей - 5

Количество подъездов - 4

Жилой дом обслуживается с 01.05.2020 год

Начислено за 2020 год	325771
Оплачено жителями на 31.12.2020 г.	286993
Долги жителей на 01.01.2020 год	0
Долги жителей на 31.12.2020 г.	38778
Выполненные работы и услуги – всего:	475567
Содержание конструктивных элементов	12758
ФОТ плотника (монтаж информационных табличек, ремонт дверей, оконных переплетов, чердачных люков)	12358
Стоимость материала	400
Содержание инженерных сетей и оборудования	70452
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (смена задвижки, ревизия задвижек, кранов, вентилях, смена сгонов, изоляции, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, регулировка системы ц/о, освещение л/кл. ревизия щитовой, ремонт выключателей, ремонт труб х/в, прочистка канализации)	64338
Стоимость материалов	6114
Санитарное содержание придомовой территории	73336
ФОТ дворника, уборщица л/к	71808
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	1200
Завоз пескосоляной, соляной смеси	328
Услуги:	319021
АДС локализация повреждений аварийного характера	17596
НАО «Спецтехника» обслуживание дымоходов	11169
Административное управление МКД	48789
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	8610
Подготовка документов о подключении (технологическом подключении)	890
Прочистка воронок и части водосточного желоба	4500
Ремонт дымовых труб	178882
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	24421
ОДН МКД	16000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	8164

Составил: Дугушева А.Р.