



Отчет

за 2020 год МКД ул. Первомайская, 48

Общая площадь МКД – 3416,9 кв.м.

Нежилые помещения – 0

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 17,30 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей- 13

Количество подъездов - 1

Начислено за 2020 год	709348
Оплачено жителями на 31.12.2020г.	691072
Долги жителей на 01.01.2020 год	51601
Долги жителей на 31.12.2020г.	69877
Выполненные работы и услуги – всего:	603064
Содержание конструктивных элементов	19735
ФОТ плотника (ремонт шпингалетов, монтаж проушин, пружин, укрепление почтовых ящиков, ремонт дверей запасного выхода, текущий ремонт входных ступеней, смена замков, закрытие продухов)	10810
Стоимость материала	8925
Содержание инженерных сетей и оборудования	76103
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (освещение л/клетки, замена светильников, замена кранов, ремонт изоляции, подготовка системы ц/о к отопительному, гидравлическое испытание системы ц/о, регулировка системы ц/о,г/в)	67760
Стоимость материалов	8343
Санитарное содержание придомовой территории	127493
ФОТ дворника, уборщица л/к, уборщика мусоропровода	118483
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	3550
Завоз пескосолянной, солянной смеси, песка в песочницу	3140
Покос травы	4000
Услуги:	379733
АДС локализация повреждений аварийного характера	18178
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	18844
НАО «Спецтехника» обслуживание дымовентканалов	1396
АО «Тулалифт» техническое обслуживание лифтов, оценка соответствия	104000
Административное управление МКД	117312
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	29816
Техническое обслуживание общедомового прибора учета	8800
Освежающий ремонт холла	23000
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	29182
ОДН МКД	24000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	5205

Составил: Дугушева А.Р.