

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.



Отчет

за 2020 год МКД ул. С.Перовской, 26

Общая жилая площадь МКД – 3792,2 кв. м.

Нежилые помещения – 328 кв. м.

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 13,79 руб. на 1 кв. м.

Количество этажей- 5

Количество подъездов-4

Начислено за 2020 год всего:	669033
Начислено жителям на 31.12.2020г.	627533
Начислено н/помещениям на 31.12.2020г.	41500
Оплачено всего: на 31.12.2020 год	668161
Оплачено жителями	624882
Оплачено н/помещениями	43279
Долги жителей на 01.01.2020 год	263
Долги жителей на 31.12.2020г.	384
Выполненные работы и услуги – всего:	628489
Содержание конструктивных элементов	22635
ФОТ плотника (Ремонт двери входной, смена стекла, навешивание информационных табличек, покраска входных дверей, ремонт входных ступенек и площадок п.З, ремонт стяжки входного козырька)	16136
Стоимость материала	6499
Содержание инженерных сетей и оборудования	101004
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера (прочистка канализации, ревизия задвижек запорной арматуры, смена кронов, смена труб х/в, подготовка системы ц/о к отопительному сезону, промывка и гидравлическое испытание системы ц/о)	98934
Стоимость материалов	2070
Санитарное содержание придомовой территории	115962
ФОТ дворника, уборщица л/к	107712
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	3850
Завоз пескосолянной , солянной смеси	400
Покос травы	4000
Услуги:	388888
АДС локализация повреждений аварийного характера	35558
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	35796
Услуги АО «Тулагорводоканал» закрытие и открытие задвижек	6093
НАО «Спецтехника» обслуживание дымовентканалов	9347
Административное управление МКД	113587
Удаление деревьев с вывозом	22450
Изготовление аншлага светового	4200
Изготовление и монтаж пластиковых окон	73200
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	25089
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	31404
ОДН МКД	24000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	8164

Составил: Дугушева А.Р.