

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК №1»

Серьянова Т.И.

Отчет

за 2020 год МКД ул. Токарева 83



Общая жилая площадь – 4197,6 кв.м.

Нежилые помещения –

Тариф на содержание и техническое обслуживание – 16,23 руб. на 1 кв.м.

Количество этажей -5

Количество подъездов -4

Начислено за 2020 год	817736
Оплачено жителями на 31.12.2020 г.	761181
Долги жителей на 01.01.2020 год	49170
Долги жителей на 31.12.2020 г.	105726
Выполненные работы и услуги – всего:	774429
Содержание конструктивных элементов	20849
ФОТ плотника (ремонт дверей т/п, щитовая, смена замка, распиловка аварийных деревьев, монтаж аншлага, установка и изготовления ящика по песок, покраска ящика, заделка продухов на т/этаже)	15202
Стоимость материала	5647
Содержание инженерных сетей и оборудования	106004
ФОТ монтажника СТС, электрогазосварщика, электромонтера	87002
Стоимость материалов	19002
Санитарное содержание придомовой территории	198763
ФОТ дворника, уборщица л/к, мусоропроводчик	188496
Механизированная уборка территории от снега, покос травы	8000
Завоз пескосолянной, солянной смеси	2267
Услуги:	448813
АДС локализация повреждений аварийного характера	29926
АО «Тулагоргаз» обслуживание ВДГО	34520
НАО «Спецтехника» обслуживание дымоветканалов	1980
Административное управление МКД	139015
Расчетно-информационное обслуживание ОЕИРЦ	26592
Изготовление и монтаж металлических дверей	60000
Установка парапетных крышек с промазкой примыканий битумом	25000
Аренда автотранспорта по вывозу веток	5000
Транспортные услуги автомобиля, расход бензина, ФОТ водителя, расходные материалы дворника, уборщицы	32580
ОДН МКД	84000
Услуги банка, информационное обслуживание и сопровождение	10200

Составил Дугушева А.Р.